

Утверждаю:
Глава Нейского муниципального
округа Костромской области

_____ С.В. Иванов

18.02.2022 г.

**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального района город Нея и Нейский район
Костромской области, проводимого Управлением по работе с муниципальной
собственностью администрации муниципального района
город Нея и Нейский район Костромской области в 2021 году**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

**Раздел 1. Состояние нормативно - правового регулирования
в соответствующей сфере деятельности.**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель, находящихся на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области, осуществляется в соответствии с:

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ («Российская газета», N 256, 31 декабря 2001 года);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ («Российская газета», № 211-212, 30 октября 2001 года);
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», № 266, 30 декабря 2008 года);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 года № 1 «Об утверждении положения о государственном земельном надзоре» («Собрание законодательства РФ», N 2, 12.01.2015, ст. 514);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» («Собрание законодательства РФ», 12 июля 2010 года, № 28, ст. 3706);
- приказом Генпрокуратуры России от 27 марта 2009 года № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (документ не опубликован) ;
- приказом Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», № 85, 14 мая 2009 года);

- постановлением администрации Костромской области от 13 мая 2015 года № 181-а «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Костромской области» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 15.05.2015);

- постановлением администрации Костромской области от 18 сентября 2018 года № 384-а «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 13 мая 2015 года № 181-а» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 18.09.2018).

Нормативными актами, регламентирующими деятельность органов муниципального земельного контроля на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области являлись:

- постановление администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 01 марта 2018 года № 15-а «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

- решение Собрании депутатов муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 30 июля 2015 года № 435 «Об утверждении Положения об Управлении по работе с муниципальной собственностью администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

- решение Собрании депутатов муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 26 декабря 2016 года № 147 «О внесении изменений и дополнений в Положение об Управлении по работе с муниципальной собственностью администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

- постановление администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 28 июня 2012 года № 277 – а «Об утверждении административного регламента администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

- постановление администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 26 июня 2017 года № 179 – а «О внесении изменений в административный регламент администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области, утвержденный постановлением администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 28.06.2012 г. № 277 – а»;

- постановление администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 23 октября 2017 года № 289 – а «Об утверждении формы проверочного листа (контрольных вопросов) при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю».

Муниципальные правовые акты находятся в свободном доступе на официальном сайте администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области neya.info.

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами.

От имени администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области муниципальный земельный контроль осуществляло Управление по работе с муниципальной собственностью администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Положением об Управлении по работе с муниципальной собственностью администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области, утверждённым решением Собрания депутатов муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 30 июля 2015 года № 435.

Администрация городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области заключила с администрацией муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области соглашение о передаче в 2021 году полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля.

В соответствии с распоряжением Управления по работе с муниципальной собственностью администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 12 августа 2019 г. № 98-р муниципальным инспектором по использованию и охране земель назначена Гусева Ирина Александровна.

Нормативными актами, регламентирующими деятельность органов муниципального земельного контроля на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области являлись:

- постановление администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 01 марта 2018 года № 15-а «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

- решение Собрания депутатов муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 30 июля 2015 года № 435 «Об утверждении Положения об Управлении по работе с муниципальной собственностью администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

- решение Собрания депутатов муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 26 декабря 2016 года № 147 «О внесении изменений и дополнений в Положение об Управлении по работе с муниципальной собственностью администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

- постановление администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 28 июня 2012 года № 277 – а «Об утверждении административного регламента администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

- постановление администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 26 июня 2017 года № 179 – а «О внесении изменений в административный регламент администрации муниципального района город Нея

и Нейский район Костромской области по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области, утвержденный постановлением администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 28.06.2012 г. № 277 – а»;

- постановление администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 23 октября 2017 года № 289 – а «Об утверждении формы проверочного листа (контрольных вопросов) при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю».

Взаимодействие между органами муниципального земельного контроля с органами государственного земельного контроля осуществлялись в следующем порядке:

В случае невыполнения в установленный срок предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, материалы, подтверждающие наличие нарушения земельного законодательства, направлялись главному специалисту - эксперту Мантуровского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Костромской области, заместителю главного государственного инспектора по использованию и охране земель по муниципальным образованиям городской округ город Мантурово и Мантуровский муниципальный район; муниципальный район город Нея и Нейский район; Кологривский муниципальный район; Межевской муниципальный район.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществлялся в 1 полугодии 2021 года в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Бюджетных средств, специально выделенных для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2021 году, было предусмотрено 237648 (Двести тридцать семь тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

В соответствии с распоряжением Управления по работе с муниципальной собственностью администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 12 августа 2019 г. № 98-р муниципальным инспектором по использованию и охране земель назначена Гусева Ирина Александровна.

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю – 2 проверки в месяц.

Мероприятия по повышению квалификации работника, осуществляющего муниципальный земельный контроль, не проводились.

В 1 полугодии 2021 года при проведении муниципального земельного контроля эксперты не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 г. № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения

плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на территории муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области в 2021 году не было запланировано.

В органы прокуратуры заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись.

В 1 полугодии 2021 года из 11 запланированных проверок земельного законодательства в отношении физических лиц было проведено 4 плановых проверки (3 проверки в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, 1 проверка в отношении земельных участков из земель населённых пунктов) и 1 внеплановая проверка (истек срок предписания, нарушения устранены).

По результатам 1 проверки в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составлен акт о нарушении земельного законодательства, физическому лицу выдано предписание об устранении нарушения земельного законодательства с указанием сроков их устранения. Материалы проверки направлены в Управление Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям.

Направлено пять предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства, в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в границах муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области.

В связи с вступлением с 01 июля 2021 года в силу Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», муниципальный земельный контроль за использованием земель, находящихся на территории Нейского муниципального округа Костромской области, во 2 полугодии 2021 года не осуществлялся.

Случаев причинения физическими лицами, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлено.

Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

С физическими лицами, в отношении которых были запланированы проверки в 1 полугодии 2021 года, проведены беседы о необходимости приведения документов на земельные участки в соответствии с действующим земельным законодательством.

Случаев оспаривания в суде физическими лицами оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю не имеется.

С целью предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного

законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям постановлением администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 22 ноября 2018 года № 288-а утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

№ п/п	Показатели анализа и оценки эффективности	Всего за год	В том числе	
			1 полугодие 2021 года	2 полугодие 2021 года
1.	Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок)	36 %	36 %	0
2.	Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0	0
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0	0
4.	Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0	0
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю)	0	0	0
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	0	0	0

7.	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)	0	0	0
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0	0	0
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	9 %	9 %	0
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0	0
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0	0
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан,	0	0	0

	вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)			
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0	0
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0	0
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0	0	0
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	0	0
19.	Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0	0	0
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0	0

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Основные задачи муниципального земельного контроля следующие:

- выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
- дальнейшее взаимодействие с органами земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, деятельность которых связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с гражданами, физическими лицами по предотвращению нарушений земельного законодательства, в том числе и путём привлечения средств массовой информации.

Начальник Управления по работе
с муниципальной собственностью

М.А. Чернышёва